

決 裁	事務局長	課長	課長補佐	係長	係
審 査	承認				不承認
		金額	期間	決定番号	(理由)
	住宅	円	月	号	
	在宅介護	円	月	号	
	貸付日	・	償還額	住宅	円

住宅貸付申込書

所属所	〇〇市		組合員住所	〇〇市〇〇町〇丁目〇-〇			
組合員等 記号番号	100 - 8888		組合員種別	長・①・消・船			
職名	課長		給料月額	416,000 円 - ①			
(フリガナ)	キョウサイ タロウ		貸付申込月の正 規の勤務時間(*)	時間	貸付申込月の休業 予定(申請)時間(*)	時間	
氏名	共済太郎 男		貸付の申込時に おける組合員期間	35 年			
生年月日	昭和〇〇年〇〇月〇〇日		組合員期間に応じた 月数(4ページを参照)	69 月 - ②			
資格取得 年月日	昭和〇〇年〇〇月〇〇日		①×②	28,704,000 円			
申 込 金 額 (10 万 円 単 位)	住宅	※ 1,800 万円	貸付希望月 の月末残高	普通	月末残高	円	
	在宅介護	※ 300 万円		住宅	貸付年月	・	
償 還 方 法	住宅	毎月払 賞与併用払 2倍 ③倍		住宅	貸付年月	〇〇・〇〇	
	在宅介護	毎月払 賞与併用払 2倍 ③倍		在宅介護	貸付年月	〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	
団 生 体 命 信 保 用 險	住宅	加入→支援保険(加入・非加入) 非加入		特別	月末残高	円	
	在宅介護	加入→支援保険(加入・非加入) 非加入		物資	貸付年月	567,908 円	
貸付希望年月	令和〇〇年〇〇月28日		物資	貸付年月	〇〇・〇〇		

10㎡未満の工事である場合はレを記入し、工事着工前の写真を添付してください。

貸付を必要とする事情	申込人記述(事情は詳細に)
	全体的に老朽化しているうえ、低地のため土台が腐敗し、雨漏りがひどく居住に
	耐えがたい状態になったため、このたび新築することになりましたが、資金が不足
	しますので貸付をお願いします。

* 「給料月額」について、令和4年10月1日以降組合員適用となった短時間勤務職員については、「報酬月額」と読み替えて記入してください。
* 「貸付申込月の正規の勤務時間」及び「貸付申込月の休業予定(申請)時間」は、育児短時間勤務、育児部分休業、修学部分休業、高齢者部分休業その他病気休暇等により、条例の規定に基づき給料(または報酬)の一部が減額されている場合に記入してください。

(注) 償還方法 > 欄は該当に○印をつけてください。
団体信用生命保険

(注) 貸付金は、本人指定の業務用口座に送金されます。

※ 既貸付残高がある場合は、上乘せた金額を記入してください。

(例 1,000万円必要で残高が500万円ある場合、申込金額は1,500万円)

◇ 貸付申込物件の状況

工事(購入)場所の住所	〇〇市〇〇町〇丁目〇-〇
申込事由	新築・増築・改築・修理・住宅購入・土地購入・その他
新築の構造	(木造・葦)・(2階建て)・(床面積 158 m ²)
増改築の構造	(工事面積 m ²)・(既存部分との合計 m ²)
敷地の名義	自己所有・親族所有(氏名 続柄 職業)・借家
住宅の名義	自己所有・親族所有(氏名 続柄 職業)・借家
土地の地目	宅地・山林・農地・その他()
着工予定日	令和 〇〇年 〇〇月 〇〇日
完成(購入)予定日	令和 〇〇年 〇〇月 〇〇日

◇ 資金計画について

借入先	借入金額	償還期間	抵当権設定の有無	
本人	共済組合貸付申込額	21,000,000 円 △1,330,936	年	
	自己資金	4,330,936 円		
	住宅金融公庫	円	年	有・無
	(〇〇銀行)より借入金	10,000,000 円	〇〇年	有・無
	()より借入金	円	年	有・無
その他	()より借入金	円	年	有・無
	()より借入金	円	年	有・無
合計	34,000,000 円	※工事請負額と同額になります。		

家族の構成						
氏名	年齢	続柄	職業	収入月額	摘要	
共済太郎	〇〇才	本人	公務員	416,000 円		
花子	〇〇	妻	無	0		
一郎	〇〇	長男	大学生	0		
一子	〇〇	長女	高校生	0		
三郎	〇〇	父	無	183,000	年金年額 2,196,000÷12	
ミツ	〇〇	母	無	60,250	年金年額 723,000÷12	

山形県市町村職員共済組合貸付規則(規程)に基づき貸付けを受けたく申込みいたします。

令和 〇〇年 〇〇月 〇〇日

申込人氏名 共済太郎 印

※ 申込人自ら署名する場合は、押印は不要です。

山形県市町村職員共済組合理事長 様

所属所長の証明欄	<p>山形県市町村職員共済組合貸付規程第8条第5項の規定に基づき、上記の記載事項及び関係書類を確認した結果、上記申込みは事実に相違なく、適正なものであることを認めます。</p> <p>令和 〇〇年 〇〇月 〇〇日</p> <p>山形県市町村職員共済組合理事長 様</p> <p>所属所長 〇〇〇 長</p>
----------	---

借 入 状 況 等 申 告 書

1. 借入状況

※他の金融機関等からの借入状況の有無について、必ずどちらかに○印をしてください。

住宅金融支援機構	有 <input checked="" type="radio"/> 無 <input type="radio"/>	銀 行	有 <input checked="" type="radio"/> 無 <input type="radio"/>	そ の 他 公 庫	有 <input checked="" type="radio"/> 無 <input type="radio"/>	労 働 金 庫	有 <input checked="" type="radio"/> 無 <input type="radio"/>
信 用 金 庫	有 <input checked="" type="radio"/> 無 <input type="radio"/>	信 用 組 合	有 <input checked="" type="radio"/> 無 <input type="radio"/>	消 費 者 金 融	有 <input checked="" type="radio"/> 無 <input type="radio"/>	信 販 会 社	有 <input checked="" type="radio"/> 無 <input type="radio"/>
地方公共団体による住宅融資等	有 <input checked="" type="radio"/> 無 <input type="radio"/>	互 助 会	有 <input checked="" type="radio"/> 無 <input type="radio"/>	個 人	有 <input checked="" type="radio"/> 無 <input type="radio"/>	そ の 他	有 <input checked="" type="radio"/> 無 <input type="radio"/>

※上記で「有」に○印したのものについて、以下に記入してください。

他 の 金 融 機 関 等 か ら の 借 入 状 況 記 載 欄									
借入先	既 借 入 分					新 規 借 入 分			
	借入日	借入額 (万円)	現在の残高 (円)	毎月の 償還額(円)	ボーナスの 償還額(円)	借入日	借入額 (万円)	毎月の 償還額(円)	ボーナスの 償還額(円)
〇〇銀行						R00.00.00	1,000	23,252	92,812
計				(A)	(F)			(B) 23,252	(G) 92,812

共 済 組 合 か ら の 借 入 状 況 記 入 欄									
貸付種類	既 借 入 分					新 規 借 入 分			
	借入日	借入額 (万円)	現在の残高 (円)	毎月の 償還額(円)	ボーナスの 償還額(円)	借入日	借入額 (万円)	毎月の 償還額(円)	ボーナスの 償還額(円)
住 宅	H00.00.00	300	1,330,936			R00.00.00	1,800	48,279	144,837
介 護						R00.00.00	300	7,810	23,430
物 資	R00.00.00	80	567,908	16,578	66,312				
計				(C) 16,578	(H) 66,312			(D) 56,089	(I) 168,267

毎 月 の 償 還 額 (A) + (B) + (C) + (D) = 95,919 円 (E)

ボ ー ナ ス 償 還 額 (F) + (G) + (H) + (I) = 327,391 円 (J)

2. 給料月額に対する毎月の償還額の割合

毎月の償還額 (E)	給料月額 (K)	貸付申込月の正規勤務時間 (X) *	貸付申込月の休業予定時間 (Y) *	割合 [E ÷ K × 100] ※
95,919 円	416,000 円	時間	時間	23 %

*貸付申込月の正規勤務時間(X)及び貸付申込月の休業予定時間(Y)は、部分休業中の場合に記入してください。

※給料月額(K)に対する毎月の償還額(E)の割合が、30%を超える場合は、貸付けができません。

※令和4年10月1日以降組合員適用となった短時間勤務職員については、給料を「報酬」と読み替えて記入してください。

※部分休業中の場合は、減額後の給料(または報酬)月額(K × (1 - Y/X))に対する毎月の償還額(E)の割合が、30%を超える場合は、貸付けができません。

3. 年収額に対する年間償還額の割合

年間償還額 {E × 12 + J × 2} (L)	年収額 {K × 12 + K × 4} (M)	割合 [L ÷ M × 100] ※
1,805,810 円	6,656,000 円	27 %

※年収額(M)に対する年間償還額(L)の割合が、30%を超える場合は、貸付けができません。

※部分休業中の場合は、減額後の年収額(M × (1 - Y/X))に対する年間償還額(L)の割合が、30%を超える場合は、貸付けができません。

私の借入状況は上記事実に相違ないことを申告し、以下の事項について同意します。

1. この申告について、所属所長が確認すること。
2. 裏面の記入上の注意を確認し、これに従うこと。
3. この申告と相違する場合は、共済組合の即時償還命令に従います。

令和〇〇年〇〇月〇〇日

山形県市町村職員共済組合理事長 様

申込人氏名

共 済 太 郎

(印)

※ 申込人自ら署名する場合は、押印は不要です。

《申込書受理の留意事項》

ア	組合員が自己の用に供するために必要なかどうか確認して下さい。また、現に住宅を有する者が、他に住宅を新築もしくは購入する場合又は敷地を購入する場合は、特に注意して下さい。
イ	償還方法については、「毎月払」もしくは「賞与併用払」のいずれかの選択がなされているか確認して下さい。
ウ	団体信用生命保険に係る「加入・非加入」の表示がなされているか確認して下さい。

《提出書類チェック表》

提出書類		新築	増築	改築	修理	住宅購入	宅地購入	隣地購入	他共済より	備考
貸付申込時	貸付申込書	○	○	○	○	○	○	○	○	
	確認申請書又は確認済証	○	○	○	○					・工事箇所10㎡以上の場合 建設区域が建築確認区域外の所においては、建築工事届写し又は市町村が発行する区域外証明書を添付 ・工事箇所10㎡未満の場合 工事着工前の写真を添付(工事箇所ごと)
	平面図	○	○	○	○	○				在宅介護対応住宅貸付申込の場合、平面図に在宅介護の部分を朱色で明記
	案内図	○	○	○	○	○	○	○		平面図に位置図が明記されていれば不要
	見積書 (業者印のあるもの)	○	○	○	○					在宅介護対応住宅貸付申込の場合、在宅介護部分の見積書を添付
	工事請負契約書	○	○	○	○					
	売買契約書					○	○	○		
	地積測量図						○	○		
	住宅建設計画書						○			
	家屋用登記簿謄本	○	○	○	○	○				申込日現在のもの
	宅地用登記簿謄本	○						○	○	
	他の金融機関からの書類 (ローン申込書・融資決定通知書・償還表等)	○	○	○	○	○	○	○		他の金融機関から新規借入・既借入している場合、弁済額を確認できる書類を添付
	残高(借入)証明書								○	
り災証明書又は事故証明書	○	○	○	○	○	○	○		災害貸付・災害再貸付申込の場合添付	

《住宅貸付の貸付限度額算出等に係る算式》

・算式 $\frac{\text{給料月額}}{\text{(掛金の標準となる額)}} \times \text{組合員期間の区分に応じた月数}$

組合員期間の区分に応じた月数				組合員期間に応じた最低保障額	
組合員期間				組合員期間	
組合員期間	1年以上	6年未満	7月	3年未満	100万円
組合員期間	6年以上	11年未満	15月	3年以上 7年未満	400万円
組合員期間	11年以上	16年未満	22月	7年以上 12年未満	700万円
組合員期間	16年以上	20年未満	28月	12年以上 17年未満	900万円
組合員期間	20年以上	25年未満	43月	17年以上	1,100万円
組合員期間	25年以上	30年未満	60月		
組合員期間	30年以上		69月		
最高限度額は				18,000,000円	